



KORRALDUS

21.08.2026 nr 1.1-3/26/528

Riigitee 1 Tallinn–Narva (E20) km 162,5-172,5 Jõhvi–Toila teelõigu ehitusprojekti projekteerimistingimuste nr 1.1-3/21/377 muutmine

Transpordiamet algatas 24.08.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/377 antud riigitee 1 Tallinna–Narva¹ (E20) km 162,5-172,5 Jõhvi–Toila teelõigu ehitusprojekti projekteerimistingimuste muutmise ehitusseadustiku § 33 lg 1 ja haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1 ja 2 alusel.

1. ASJAOLUD

Transpordiameti 24.08.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/377 (edaspidi 24.08.2021 korraldus) on antud projekteerimistingimused riigitee 1 Tallinna–Narva (E20) km 162,5-172,5 Jõhvi–Toila teelõigu ehitusprojekti koostamiseks.

Projekteerimistingimused on antud Ida-Viru maavanema 17.04.2013. a korraldusega nr 1-1/2013/124 kehtestatud Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu “E20 Jõhvi–Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine” (edaspidi teemaplaneering) täpsustamiseks riigitee 1 Tallinna–Narva (E20) km 162,5-172,5 teelõigu ehitusprojekti koostamiseks.

Projekti eesmärgid 24.08.2021 korraldusega antud projekteerimistingimuste alusel on:

- projekteerida riigitee 1 Tallinna–Narva (E20) Jõhvi–Toila teelõigu ümberehitus 2+2 ristlõikega maanteeks vastavalt teemaplaneeringule;
- 2+2 ristlõikega teelõigu ulatuse ja teedevõrgu asukoha täpsustamine ning teemaa vajaduse määramine projekteeritaval lõigul;
- liikuvusvajaduste väljaselgitamine ja hindamine ning liikuvuse tagamine projekteeritaval lõigul erinevatele transpordiliikidele (sh jalakäijad ja jalgratturid, ühistransport, sõidukid ja transport, transiitliiklus, põllumajandus, jms).

Liiklusseaduse (LS) § 1¹ kohaselt rahastatakse riigiteedega seonduvaid tegevusi teehoiukava² alusel. Vastavalt sama sätte lõikele 7 koostatakse teehoiukava vähemalt nelja-aastaseks perioodiks ning seda ajakohastatakse vajadusel igal aastal. Lisaks on teehoiukavas välja toodud suured teedehitusprojektid kuni aastani 2035 kuna need vajavad ettevalmistusperioodi, et läbida aastate

¹ Riigitee nimi Taristuministri 12.08.2025 määruse nr 48 „Majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015. a määruse nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri” muutmise” alusel

² <https://www.transpordiamet.ee/sites/default/files/documents/2026-02/Riigiteede%20teehoiukava%202026%20-%202029.pdf>

pikkuseid erinevaid planeerimise ja projekteerimise etappe. Riigiteede teehoiukava kohaselt on riigitee 1 Jõhvi-Toila teelõik kavas ümber ehitada 2033-2035. aastal. Tegemist on prognoositava tähtajaga. Teehoiukavas toodud objektide ümberehitamise järjekord võib muutuda tingimuste (liiklussagedus, liiklusohhtlikkus, riiklikud prioriteedid vm) muutumisel ajas.

Transpordiameti 24.08.2021 korraldusega antud projekteerimistingimustega hõlmatav põhimaantee lõik asub Jõhvi linna lähialal, kus ühel pool maanteed paikneb Jõhvi linn ning teisel pool Jõhvi äri- ja logistikapargi alad, kus on kehtivad detailplaneeringud. Tegemist on aktiivselt areneva piirkonnaga. Lähtudes kõrgest perspektiivsest liiklussagedusest põhimaanteel Jõhvi-Toila lõigul, on vajalik kavandada olemasoleva tee ümberehitamine 2+2 ristlõikega maanteeks.

Selgitamaks välja 2+2 ristlõikega maantee, kolme liiklussõlme (Jõhvi 2. liiklussõlm, Jõhvi 3. liiklussõlm, Toila liiklussõlm), ühenduste tagamiseks vajalike teede asukohad ning ruumivajaduse, tellis Transpordiamet 24.08.2021 korraldusega antud projekteerimistingimuste alusel Jõhvi-Toila teelõigu eelprojekti (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2020-0055). Projektlahendust on kohalikele elanikele tutvustatud 05.05.2021 toimunud arutelul. Omanikele, kelle kinnisasjadest on projektiga selgunud täiendava maa omandamise vajadus, on tutvumiseks edastatud krundijaotuskava joonised 06.02.2023. Lisaks on projektlahendus olnud sisendiks teega külgnevate alade arendamisel, et säiliks ruum tulevikus nõuetekohase maantee ja vajalike ühenduste väljaehitamiseks. Eelprojekti krundijaotuskava joonised on juba olnud aluseks katastriüksuste jagamisel ning kaitsealuse liigi püsielupaiga välispiiri täpsustamisel.

Kokkuvõttes on koostatud projektlahendus käsitletav ühiskondliku kokkuleppena, mis määratleb põhimaantee arenguperspektiivi ning on aluseks külgnevate alade planeerimisel. Lahenduse muutmise võib riigiteega külgnevatel aladel kaasa tuua täiendavat õiguste riivet, millega kinnistute arendamisel ei ole arvestatud. Eeltoodust tulenevalt on loodud selge visioon piirkonna teedevõrgu arendamiseks, mille järgimine ja säilitamine on, tulenevalt suurest avalikust huvist, Transpordiameti vaatest vajalik.

Lähtudes asjaolust, et teehoiukavas on ehituse algus ette nähtud 2033. aastal, pikendab Transpordiamet 24.08.2021 korraldusega antud projekteerimistingimuste kehtivust seitsme aasta võrra.

Kehtiva teehoiukava alusel kulub Jõhvi-Toila lõigu väljaehitamiseni veel mitmeid aastaid (prognoositav realiseerimise periood 2033-2035) ning seega tuleb tee ehitusloa aluseks olev ehitusprojekt koostada vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja juhenditele. Projekti koostamisel tuleb võimalikult palju arvestada Jõhvi-Toila eelprojektiga määratud maavajadusega. 24.08.2021 korraldusega antud projekteerimistingimuste ajal kehtis majandus- ja taristuministri määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“. Samal ajal oli koostamisel uus määrus, millest avalikult kasutatava asulavälise tee projekteerimisel lähtuda. Uued nõuded kehtestati kliimaministri 17.11.2023 määrusega nr 71 „Tee projekteerimise normid“. Kuigi eelprojekti koostamise ajal uus määrus veel ei kehtinud, oli sel ajal olemas eelnõu dokument ning selles toodud põhimõtteid rakendati juba eelprojekti koostamisel. Eeltoodule tuginedes ei eelda Transpordiamet projekti koostamisel olulist lahenduse ning maavajaduse muutumist.

Eelnevast tulenevalt korrigeerib Transpordiamet projekteerimistingimustes viited projekteerimise aluseks võetavatele normdokumentidele. Projekteerimisel tuleb lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ja kehtivatest Transpordiameti juhistest ja juhenditest.

Projekteerimistingimuste muutmise seisneb antud juhul projekteerimise aluseks võetavate normdokumentide vastavusse viimises kehtivate dokumentidega ning projekteerimistingimuste

kehtivuse pikendamises.

Transpordiameti hinnangul puuduvad uued asjaolud, mis tingiksid vajaduse muuta projekteerimistingimuste eesmärki ja sisu. Kuivõrd eelprojekti koostamise ajal lähtuti hetkel kehtiva määruse põhimõtetest, ei avalda projekteerimise aluseks võetavate normdokumentide korrigeerimine ning projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaja muutmine täiendavat mõju projektlahendusele ja riigiteega piirnevatele kinnisasjadele, mille tõttu puudub vajadus täiendavaks arvamuse küsimiseks projekteerimistingimuste muutmise menetluses.

Puudutatud isikute ja asutuste täiendav kaasamine viiakse läbi ehitusloa andmise menetluses, kus muuhulgas saadetakse kaasatavatele osapooltele valminud ehitusprojekt, mille osas on võimalik arvamust avaldada ning Transpordiametil on kohustus võtta ehitusloa eelnõule esitatud märkused asjakohaselt arvesse või põhjendada nende arvestamata jätmist.

Eelnevat kokku võttes on võimalik muuta projekteerimise normdokumente ning projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaega projekteerimistingimuste menetlusse kaasatud isikute õigusi või huve märkimisväärselt riivamata.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 33 lõike 1 ja § 99 lõike 1, HMS § 64 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

- 1) Pikendada Transpordiameti 24.08.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/377 antud projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaega 7 aasta võrra alates 21.08.2026.
- 2) Muuta projekteerimistingimustes viited kehtetuks muutunud dokumentidele ja kehtestada uues sõnastuses järgnevalt:
 - Punkt 5.2.1. Lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, Jõhvi linnas vajadusel Eesti Standardist EVS 843:2016 „Linnatänavad“ ning Transpordiameti kehtivatest juhistest ja juhenditest;
 - Punkt 5.2.6. Kogujateede projekteerimisel arvestada järgnevaga:
 - lubatud suurim sõidukiirus 50 km/h (põhjendatud juhtudel lõiguti kõrgem või madalam),
 - sõiduradade arv 2 (põhjendatud vajadusel 1),
 - sõiduraja laiuse määramisel lähtuda juhendist „Teede projekteerimine“.
 - Punkt 5.6.1. Valgustus projekteerida vastavalt juhendile „Riigiteede valgustuse kavandamine“.
 - Punkt 5.9.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda juhendist „Riigiteede haljastustööd“.
- 3) Projekteerimistingimuste muutmise korraldus edastada projekteerimistingimuste andmise menetluses kaasatud asutustele ja isikutele.
- 4) Projekteerimistingimuste muutmise korraldus avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Transpordiameti 24.08.2021 korraldus nr 1.1-3/21/377.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus